

Bekanntmachung *)

über die Auslegung des Planentwurfes für die Aufstellung

eines **Bebauungsplanes** **Grünordnungsplanes**

mit der Bezeichnung "WA Schwannberger Areal"
nach § 13 a BauGB (beschleunigtes Verfahren)

I. Der Stadtrat Marktgemeinderat Gemeinderat _____

der / des Marktes Ruhmannsfelden

hat am 14. Dezember 2018 beschlossen, für das Gebiet:
ehemalige, jetzt leerstehende Gewerbebetrieb Schwannberger

das wie folgt umgrenzt ist:
Schulstraße im Osten
Kindergartenweg im Norden
bestehende Bebauung im Süden und im Westen
und folgende Grundstücke umfasst:

F1.Nr. 57, 58, 379/2, 379/7, 59 Tfl. Gemarkung Ruhmannsfelden

einen

qualifizierten Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 1 BauGB nach § 13 a BauGB
 einfachen Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 3 BauGB
 vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
 Grünordnungsplan gemäß Art. 3 Abs. 2 BayNatSchG

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von Architekten + Ingenieure Weber, Allersdorf

26, 94262 Kollnburg

II. Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde am _____ vom Stadtrat Marktgemeinderat Gemeinderat _____ gebilligt.

III. Der Entwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom 09. März 2018 bis 10. April 2018

im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Ruhmannsfelden, Am Rathaus 1, in 94239 Ruhmannsfelden, Zimmer Nr. EG 06

öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Vermerk: Auf eine Umweltverträglichkeitsprüfung kann hier verzichtet werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können. Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden können.



Markt Ruhmannsfelden
Stadt – Marktgemeinde – Gemeinde

Ruhmannsfelden, den 27.02.2018

Ort, Datum

Treiber, Erster Bürgermeister
Unterschrift, Dienstbezeichnung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angehftet am: _____ Abgenommen am: _____

Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung Scherer