



WWA Deggendorf - Postfach 20 61 - 94460 Deggendorf

Markt Ruhmannsfelden
VG Ruhmannsfelden
Am Rathaus 1
94239 Ruhmannsfelden

Ihre Nachricht
03.07.2019
12 - 6102

Unser Zeichen
3-4622-REG-142-22941/2019

Bearbeitung +49 (991) 2504-130
Albin Schramm

Datum
23.07.2019

Änderung Bebauungsplan Nr. 14 „SO Ladengebiet“ des Marktes Ruhmannsfelden gem. Deckblatt Nr. 3 sowie Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Ruhmannsfelden gem. Deckblatt Nr. 25 „SO Ladengebiet“ hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB

Frist für die Stellungnahme: 12.08.2019 (§ 4 BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Träger öffentlicher Belange erteilen wir folgende fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:

Es ist vorgesehen das Niederschlagswasser zu versickern. Im Bereich des Ladengebiets ist uns bislang keine getrennte Ableitung des Niederschlagswassers vom Schmutzwasser bekannt.

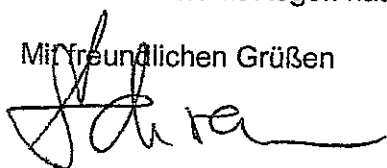
Hinsichtlich der Versickerung ist deshalb ein Sickertest, begleitet von einem privaten Sachverständigen, durchzuführen. Das Ergebnis ist uns mitzuteilen.

Aufgrund fehlender Vorfluter in unmittelbarer Nähe besteht, bei negativem Sickertest, mit der Einleitung in den Mischwasserkanal aus wasserwirtschaftlicher Sicht Einverständnis. Dies ist dann bei der Überrechnung der Mischwasserentlastung zu berücksichtigen.

Original B-Ordner

Das Landratsamt Regen hat Abdruck dieses Schreibens erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Schramm', written in a cursive style.

Dr. Albin Schramm

Landratsamt Regen

- Umweltamt -



Landratsamt Regen | Poschetsrieder Straße 16 | 94209 Regen

Sachgebiet 22
im Hause

siehe vorab per Fax 08.08.19

Sachbearbeiter/in Kerstin Schecher
Zimmer Nr. 211
Telefon 09921/601-375
Fax 09921/97002-375
E-Mail KSchecher@lra.landkreis-regen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom
23-174-5.1

Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom
F030-W90-D25

Datum
08.08.2019

Bausachen-Nummer F030-W90-D25
Planart Deckblatt 25: SO Ladengebiet
Marktgemeinde Ruhmannsfelden
Kommune Ruhmannsfelden
Grundstück(e) Gemarkung Flurnummer(n) /

Vollzug der Naturschutzgesetze; Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich des geplanten Deckblattes „SO Ladengebiet“ bestehen aus naturschutzfachlicher Sicht keine grundlegenden Bedenken, wenn folgende Aspekte berücksichtigt werden:

Die Eingriffsregelung (§§13 BNatSchG ff) ist entsprechend der vorbereitenden Bauleitplanung abzuhandeln und der Ausgleichbedarf, im Rahmen des F-Plans, überschlägig zu ermitteln.

Beim Punkt Vermeidung und Minimierung – und Ausgleichsmaßnahmen ist zusätzlich zu berücksichtigen, dass die bestehenden Gehölzstrukturen, die sich westlich und östlich befinden nicht durch das Baugebiet beeinträchtigt werden und zu erhalten sind. Die Gehölzstrukturen sind sowohl artenschutzrechtlich, als auch zur Einbindung der Fläche in der Landschaft relevant. Zudem ist eine adäquate Durchgrünung der Fläche als Minimierung zu berücksichtigen.

Darüber hinaus könnte zur Reduzierung des Versiegelungsgrades und zur Verbesserung der Versickerung eine Dachbegrünung in den Minimierungsmaßnahmen sowie Maßnahmen zur Minimierung der Lichtverschmutzung aufgenommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Schecher
Naturschutzreferentin



Hauptsitz
Poschetsrieder Straße 16
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-0
Fax 09921 / 601-100

Gesundheitsamt
Guntherstraße 12
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-420
Fax 09921 / 601-450

Veterinäramt/Verbraucherschutz
Bergstraße 10
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-403
Fax 09921 / 601-400

Konto
Sparkasse Regen-Viechtach
IBAN: DE15 7415 1450 0000 0020 30
BIC: BYLADEM1REG

Internet
poststelle@lra.landkreis-regen.de
www.landkreis-regen.de
www.arberland.de



