

Markt Ruhmannsfelden

Am Rathaus 1
94239 Ruhmannsfelden



Ruhmannsfelden, den 20.12.2019

Bekanntmachung

Bauleitplanverfahren – Beteiligung der Öffentlichkeit
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 14 „SO-Ladengebiet“ Deckblatt Nr. 3 nach § 3 Abs. 2 BauGB
vom 30.12.2019 bis einschließlich 31.01.2020

Der Marktgemeinderat Ruhmannsfelden hat in seiner öffentlichen Sitzung am 12.12.2019 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 „SO-Ladengebiet“ Deckblatt Nr. 3 gebilligt und beschlossen, diesen zusammen mit seiner Begründung einschließlich Umweltbericht öffentlich auszulegen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes befindet sich am südlichen Ortseingang des Marktes Ruhmannsfelden und wird im Norden durch ein bestehendes Mischgebiet begrenzt. Im Osten und Süden grenzen landwirtschaftliche Nutzflächen an. Westlich begrenzt die Bundesstraße (B11) den Planbereich. Die Änderung mittels Deckblatt Nr. 3 umfasst die Grundstücke bzw. Teile der FlSt.Nr. 356, 344, 357, 359 und 360.

8. BEBAUUNGSPLAN DECKBLATT NR. 3 ohne Maßstab - NACH ÄNDERUNG
(Original M 1: 1000 im Anhang)



Der Bebauungsplan-Entwurf liegt mit seiner Begründung einschließlich Umweltbericht in der Zeit vom 30.12.2019 bis einschließlich 31.01.2020 bei der Verwaltungsgemeinschaft Ruhmannsfelden, Bauamt, Am Rathaus 1, EG 06, von Montag bis Donnerstag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr sowie am Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr öffentlich aus.

Während dieser Frist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Es sind neben dem Umweltbericht folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar.

- Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde, vom 05.08.2019, zu den Schutzgütern Boden, Tiere und Pflanzen
- Stellungnahme des Technischen Umweltschutzes, vom 06.08.2019, zum Schutzgut Tiere
- Stellungnahme vom Wasserwirtschaftsamt, vom 23.07.2019, zum Schutzgut Wasser

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen mit aus.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Homepage <https://www.ruhmannsfelden.de/informationen-der-marktgemeinde/> eingestellt.

Ruhmannsfelden, 20.12.2019

Troiber
Erster Bürgermeister



Angeheftet am: 20.12.2019

Abgenommen am: